



UNIWERSYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO w WARSZAWIE

Dział Techniczny

ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, tel. (48 22) 561 88 58, fax (48 22) 561 90 21
ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa,

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT nr 6/DT/2017

Warszawa, dnia 01.12.2017 r.	
Zamawiający:	Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa NIP: 5250012946, REGON: 000001956
Inwestycja:	Usługa wykonania audytu energetycznego oraz oświetleniowego dla projektu polegającego na modernizacji wraz z rozbudową budynku nr 19, na kampusie UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie. Na część projektu dotyczącą termomodernizacji UKSW planuje złożyć wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17 organizowanego przez NFOŚiGW w ramach Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
Opis przedmiotu zamówienia:	<p>Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania audytu energetycznego oraz oświetleniowego dla projektu polegającego na modernizacji wraz z rozbudową budynku nr 19, na kampusie UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.</p> <p>Na część projektu dotyczącą termomodernizacji UKSW planuje złożyć wniosek o dofinansowanie w ramach konkursu nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17 organizowanego przez NFOŚiGW w ramach Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.</p> <p>W związku z powyższym UKSW oczekuje, że w opracowywanej dokumentacji zawarte zostaną warianty uwzględniające zastosowanie urządzeń OZE.</p> <p>Planowana inwestycja polega na modernizacji wraz z rozbudową budynku nr 19, na kampusie przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie. Budynek nr 19 wzniesiony został w połowie lat 70-ych ubiegłego stulecia, składa się z dwóch kondygnacji naziemnych. Planuje się nowe i innowacyjne podejście do zagospodarowania budynku nr 19. Istniejący budynek zostanie wykorzystany tak, aby zminimalizować koszty związane z procesem budowlanym: konstrukcja budynku zostanie optymalnie wykorzystana, ewentualnie wzmocniona co zmniejszy koszty związane z utylizacją materiałów, zmniejszy produkcję CO₂ i negatywny wpływ na środowisko. Stawia się na recykling materiałów budowlanych, oszczędzając czas i energię i chroniąc przy tym środowisko. Stawia się na zmniejszenie wpływu działalności budowlanej na otoczenie poprzez kontrolę prac budowlanych i ich optymalizację, pod kątem materiałów, czasu i rodzaju pracy.</p> <p>Planuje się dodatkowo rozbudowę budynku w górę, o dwie kondygnacje (planowane jest położenie na dachu instalacji fotowoltaicznej), oraz stworzenie odpowiedniej infrastruktury technicznej koniecznej do funkcjonowania całości budynku, opartej o nowoczesne, ekologiczne technologie i zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie, zakłada się pełne wykorzystanie tej infrastruktury do celów dydaktycznych i badawczych realizowanych w ramach Uczelni.</p> <p><u>Dane dotyczące obiektu:</u> Budynek dydaktyczno-biurowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zlokalizowany równoległe do ul. Żubrowej. Numery działek: 118, 120, 122/2. Obręb: 7/10/02.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pow. Zabudowy – 751,48 m²,- Pow. całkowita - 1326,74 m². <p>Konstrukcja żelbetowa, prefabrykowana. Budynek posiada 4 wejścia oraz osobne wejście do parterowej przybudówki.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe.2. Konstrukcja - słupy, podciąg, rygle – żelbetowe, prefabrykowane.3. Stropy – z żelbetowych płyt prefabrykowanych.



ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, tel. (48 22) 561 88 58, fax (48 22) 561 90 21
ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa,

4. Dach – płaski, niewentylowany, z żelbetowych płyt korytkowych.
5. Dach, pokrycie – papa asfaltowa.
6. Elewacje – tynk wapienno-cementowy, malowany –liczne pęknięcia, miejscami tynk odparzony mający tendencję odpadania od ściany na całym obwodzie obiektu. Duża ilość przebarwień i zawilgoceń nad poziomem terenu. Ściany nie ocieplone, nie spełniające obecnych norm cieplnych. Na ścianach są zamocowane różne elementy zewnętrzne (przewody elektryczne i teletechniczne, lampy, drabina wejściowa na dach).
Drabina wejściowa jest stara, nie spełniająca norm bezpieczeństwa pod względem kształtu jak również i mocowania.
7. Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana.
8. Rynny i rury deszczowe – blacha ocynkowana.
9. Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, wapienno-piaskowej i gazobetonu. Ślady przemarzania ścian, liczne pęknięcia szczególnie przy stolarce okiennej.
10. Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej, dziurawki.
11. Tynki wewnętrzne i malowanie – cementowo-wapienne, gipsowe, malowane farbą emulsyjną, lamperie farbą ftalową – stwierdzono liczne pęknięcia tynków w rejonie stolarki okiennej np.: korytarz parteru, WCm na piętrze. Przy silnych wiatrach bocznych występuje przenikanie wód opadowych.
12. Stolarka okienna – PCV za wyjątkiem kilku starych okien drewnianych na kl. schodowej i piętrze.
13. Stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, filongowe oraz stalowe. Wszystkie drzwi są stare, wypaczone, nie wykazujące prawie żadnej izolacji akustycznej. Drzwi zewnętrzne – drewniane, stalowe i PCV – nie spełniające obecnie obowiązujących normatywów przenikania ciepłego. Stolarka drzwiowa wyeksploatowana z licznymi uszkodzeniami mechanizmów.
14. Posadzki – zróżnicowane – w pomieszczeniach biurowych i wykładowych rulonowa PCV lub dywanowa, w sanitariatach gres, korytarze rulonowa PCV – Posadzka rulonowa PCV znajduje się w stanie najgorszym. W wielu miejscach odklejona od podkładu. Na korytarzach występują miejscowe różnice w poziomach posadzki.
15. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna – niewystarczająca; w wielu pomieszczeniach brak wentylacji, np.: węzeł co, pom. 1921, pom. 1909, WCm na piętrze, pom. 1903.
16. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych nie posiadają wymaganych kratki lub otworów dla zapewnienia właściwej wentylacji.
17. Klatki schodowe i wejścia. Zarówno w główne jak i bocznej kl. sch. brak zadaszenia. Podesty przed wejściem posiadają za małe wymiary. Gł. kl. sch. posiada zróżnicowaną szerokość biegów (od 1,09 do 1,37 m). Bieg dolny nie spełnia norm technicznych. Budynek nie jest wyposażony w urządzenie osobowego transportu pionowego (winda, platforma) więc jest niedostępny dla osób niepełnosprawnych. W szczybie północnym zlokalizowana jest winda towarowa, nieeksploatowana i niedostępna.

Zalecana jest wizja lokalna.

Wnioski i zalecenia wynikające z audytu będą wykorzystane dla ustalenia zakresu prac remontowych ww. budynku oraz do sporządzenia audytu ex-ante, stanowiącego załącznik do wniosku o dofinansowanie składanego w ramach konkursu nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17 organizowanego przez NFOŚiGW w ramach Poddziałania 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej

Termin wykonania zamówienia wynosi trzy tygodnie od dnia podpisania umowy.



UNIwersYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO w WARSZAWIE

Dział Techniczny

ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, tel. (48 22) 561 88 58, fax (48 22) 561 90 21
ul. Wóycickiego 1/3, 01-938 Warszawa,

Kryterium oceny:	<p>Kryteria wyboru oferty:</p> <ul style="list-style-type: none">• cena 60%• termin wykonania – 40% <p>W zakresie kryterium „cena” oferta może uzyskać max. 60 pkt. Ocena punktowa kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:</p> <p>Cena najniższa z oferowanych $C_n = \frac{\text{Cena oferowana}}{\text{Cena referencyjna}} \times 60\% \times 100 = \dots \text{ pkt.}$</p> <p>Ilość punktów, które można uzyskać w zakresie kryterium „termin wykonania zamówienia”:</p> <ul style="list-style-type: none">• 15 dni kalendarzowych – 40 pkt.• 21 dni kalendarzowych – 20 pkt. <p>W Formularzu Oferty należy podać cenę netto i brutto, wyrażoną w polskich złotych (zł) liczbowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.</p>
Miejsce składania ofert:	<p>Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie Dział Techniczny, ul. Wóycickiego 1/3, budynek 24, pok. 021, Warszawa 01-938, e-mail: j.wdowiak@uksw.edu.pl</p> <p>Osoby wyznaczone do kontaktu:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Janusz Borkowski, tel.: 22 569 97 882. Joanna Wdowiak, tel.: 22 561 89 20
Forma złożenia ofert:	<p>Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej w formie wypełnionego i zeskanowanego formularza ofertowego (załącznik) z podpisem osoby upoważnionej do złożenia ofert w imieniu firmy, na adres: j.wdowiak@uksw.edu.pl lub dostarczona w wersji papierowej do Działu Technicznego: ul. Wóycickiego 1/3, budynek 24, pok. 021, Warszawa 01-938</p>
Zawartość oferty:	<p>Oferta powinna zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none">- wypełniony Formularz Oferty,- odpis z KRS / zaświadczenie z CEiDG,- wymienione w Zapytaniu referencje i oświadczenia,- pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą (treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do których wykonywania pełnomocnik jest upoważniony; pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie).
Termin złożenia ofert:	<p>Oferty będą przyjmowane do dnia 07.12.2017 do godz. 12:00 zgodnie z postanowieniami zawartymi powyżej.</p>

Kanclerz Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie