



# UNIWERSYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE DZIAŁ TECHNICZNY

ul. Wóycickiego 1/3, 01-815 Warszawa – tel. (48 22) 569 96 61, fax 569 96 48

Warszawa, dn. 01.12.2017 r.

## ZAPYTANIE O WARTOŚĆ SZACUNKOWĄ nr 9/S/INNE/DT/2017

na wykonanie Programu funkcjonalno-użytkowego i opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej dla projektu polegającego na termomodernizacji budynku nr 12, usytuowanego na terenie kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.

W związku z przestrzeganiem zasady należytego zarządzania finansowego, której obowiązek stosowania wynika z postanowień art. 14 i 60 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. zwracam się z uprzejmą prośbą, w ramach rozeznania rynku i w celu oszacowania wartości zamówienia, o **przedstawienie wartości szacunkowej (brutto i netto) na usługę wykonania kompleksowego przygotowania Programu funkcjonalno-użytkowego i opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej** do projektu polegającego na termomodernizacji budynku nr 12, usytuowanego na terenie kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.

### Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Program funkcjonalno-użytkowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej.
- Szacowanie wartości zamówienia (suma planowanego kosztu prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych).
- Mapa do celów projektowych/zasadnicza.

Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym, częstotliwość spotkań zostanie uzgodniona na etapie podpisania umowy.

### Stan obecny:

Budynek nr 12 to budynek użyteczności publicznej, służący celom dydaktyczno-biurowym. Budynek zwarty, ilość kondygnacji: dwie nadziemne, jedna podziemna.

- Powierzchnia budynku – 1 241,32 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zabudowy – 521 00 m<sup>2</sup>.

### Gabaryty budynku:

- szerokość: 12,90 m
- długość: 36,89 m



# UNIwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie DZIAŁ TECHNICZNY

ul. Wóycickiego 1/3, 01-815 Warszawa – tel. (48 22) 569 96 61, fax 569 96 48

- wysokość: 8,17 m (do kalenicy).

Wysokość kondygnacji:

- parter: 3,11 m
- I piętro: 2,95 m
- II piętro: 3,03 m

Kubatura budynku: 4 958 m<sup>3</sup>

Jedna klatka schodowa. Podnośnik dla niepełnosprawnych na klatce schodowej.

Wskazana jest wizja lokalna.

## Wstępna koncepcja funkcjonowania budynku:

Planowana inwestycja polega termomodernizacji budynku nr 12, usytuowanego na terenie kampusu przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.

Wstępna koncepcja zakłada stworzenie odpowiedniej infrastruktury technicznej koniecznej do funkcjonowania całości budynku, opartej o nowoczesne, ekologiczne technologie i zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju. W związku z powyższym UKSW oczekuje, że w opracowywanej dokumentacji zawarte zostaną warianty uwzględniające zastosowanie urządzeń OZE. Jednocześnie zakłada się pełne wykorzystanie tej infrastruktury do celów dydaktycznych i badawczych realizowanych w ramach Uczelni.

Istniejący budynek zostanie wykorzystany tak, aby zminimalizować koszty związane z procesem budowlanym: konstrukcja budynku zostanie optymalnie wykorzystana, ewentualnie wzmocniona co zmniejszy koszty związane z utylizacją materiałów, zmniejszy emisję CO<sup>2</sup> i negatywny wpływ na środowisko. Stawia się na recykling materiałów budowlanych, oszczędzając czas i energię i chroniąc przy tym środowisko. Stawia się na zmniejszenie wpływu działalności budowlanej na otoczenie poprzez kontrolę prac budowlanych i ich optymalizację, pod kątem materiałów, czasu i rodzaju pracy.

Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

### Wersje papierowe:

- Program funkcjonalno-użytkowy – 5 egz.
- Opis przedmiotu zamówienia – 5 egz.
- Szacowanie wartości zamówienia (suma planowanego kosztu prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych) – 2 egz.

### Wersje elektroniczne ( na płytach CD-Rom):

- Program funkcjonalno-użytkowy– część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc. i pdf;
- Schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików pdf i \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją;
- Model 3D Sketchup



# UNIWERSYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE DZIAŁ TECHNICZNY

ul. Wóycickiego 1/3, 01-815 Warszawa – tel. (48 22) 569 96 61, fax 569 96 48

- Szacowanie wartości zamówienia (suma planowanego kosztu prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych) winno być dostarczone w formacie \*.doc. lub \* .xlsx i pdf
- Opis przedmiotu zamówienia winien być dostarczony w formacie \*.doc. i pdf;

**Termin wykonania zamówienia: do 31.01.2018 r.**

**Proszę o podanie szacowanej wartości zamówienia netto i brutto.**

Osoby do kontaktów:

1. Radosław Konieczek, 22 561 89 77
2. Joanna Wdowiak, 22 561 89 20

Kalkulację kosztów należy przesyłać na adres e-mail: [j.wdowiak@uksw.edu.pl](mailto:j.wdowiak@uksw.edu.pl) w terminie do dnia 06.12.2017 r. do godziny 13:00.