



# UNIWERSYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE DZIAŁ TECHNICZNY

ul. Wóycickiego 1/3, 01-815 Warszawa – tel. (48 22) 569 96 61, fax 569 96 48

Warszawa, dn. 24.11.2017 r.

## ZAPYTANIE O WARTOŚĆ SZACUNKOWĄ nr 7/S/INNE/DT/2017

na wykonanie Ekspertyzy konstrukcyjnej oraz Programu funkcjonalno-użytkowego i opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej dla projektu polegającego na modernizacji wraz z rozbudową budynku nr 19, na terenie kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.

W związku z przestrzeganiem zasady należytego zarządzania finansowego, której obowiązek stosowania wynika z postanowień art. 14 i 60 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. zwracam się z uprzejmą prośbą, w ramach rozeznania rynku i w celu oszacowania wartości zamówienia, o **przedstawienie wartości szacunkowej (brutto i netto) na usługę wykonania Ekspertyzy konstrukcyjnej oraz kompleksowego przygotowania Programu funkcjonalno-użytkowego i opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej do projektu polegającego na modernizacji wraz z rozbudową budynku nr 19, na terenie kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.**

**Zamawiający przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w dwóch etapach.**

### **Etap I**

**Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej budynku nr 19 usytuowanego na terenie kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.**

Jednym z głównych celów wykonania ekspertyzy jest stwierdzenie czy istnieje możliwość rozbudowy budynku w górę (2 kondygnacje).

**Termin wykonania zamówienia: do 22.12.2017 r.**

### **Etap II**

**warunkowy, w przypadku stwierdzenia możliwości nadbudowy o której mowa powyżej**

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- Program funkcjonalno-użytkowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą PZP i aktami wykonawczymi do postępowania na wybór wykonawcy dokumentacji projektowej.
- Szacowanie wartości zamówienia (suma planowanego kosztu prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych).



# UNIwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie Dział Techniczny

ul. Wóycickiego 1/3, 01-815 Warszawa – tel. (48 22) 569 96 61, fax 569 96 48

- Mapa do celów projektowych/zasadnicza.

Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne z Zamawiającym, częstotliwość spotkań zostanie uzgodniona na etapie podpisania umowy.

## Stan obecny:

Budynek nr 19 wzniesiony został w połowie lat 70-ych ubiegłego stulecia. Budynek dydaktyczno-biurowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zlokalizowany równolegle do ul. Żubrowej.

- Pow. zabudowy – 751,48 m<sup>2</sup>,
- Pow. całkowita - 1326,74 m<sup>2</sup>.

Konstrukcja żelbetowa, prefabrykowana. Budynek posiada 4 wejścia oraz osobne wejście do parterowej przybudówki.

## Wstępna koncepcja funkcjonowania budynku:

Planowana inwestycja polega na modernizacji wraz z rozbudową budynku nr 19, usytuowanego na terenie kampusu przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.

Wstępna koncepcja zakłada rozbudowę budynku w górę, o dwie kondygnacje, oraz stworzenie odpowiedniej infrastruktury technicznej koniecznej do funkcjonowania całości budynku, opartej o nowoczesne, ekologiczne technologie i zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie zakłada się pełne wykorzystanie tej infrastruktury do celów dydaktycznych i badawczych realizowanych w ramach Uczelni (działalność biomedyczna).

Planuje się nowe i innowacyjne podejście do zagospodarowania budynku nr 19. Istniejący budynek zostanie wykorzystany tak, aby zminimalizować koszty związane z procesem budowlanym: konstrukcja budynku zostanie optymalnie wykorzystana, ewentualnie wzmocniona co zmniejszy koszty związane z utylizacją materiałów, zmniejszy emisję CO<sub>2</sub> i negatywny wpływ na środowisko. Stawia się na recykling materiałów budowlanych, oszczędzając czas i energię i chroniąc przy tym środowisko. Stawia się na zmniejszenie wpływu działalności budowlanej na otoczenie poprzez kontrolę prac budowlanych i ich optymalizację, pod kątem materiałów, czasu i rodzaju pracy.

Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

### Wersje papierowe:

- Program funkcjonalno-użytkowy – 5 egz.
- Opis przedmiotu zamówienia – 5 egz.
- Szacowanie wartości zamówienia (suma planowanego kosztu prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych) – 2 egz.

### Wersje elektroniczne ( na płytach CD-Rom):

- Program funkcjonalno-użytkowy– część opisowa winna być dostarczona w formacie \*.doc. i pdf;



# UNIWERSYTET KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO W WARSZAWIE DZIAŁ TECHNICZNY

ul. Wóycickiego 1/3, 01-815 Warszawa – tel. (48 22) 569 96 61, fax 569 96 48

- Schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików pdf i \*.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją;
- Model 3D Sketchup
- Szacowanie wartości zamówienia (suma planowanego kosztu prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych) winno być dostarczone w formacie \*.doc. lub \*.xlsx i pdf
- Opis przedmiotu zamówienia winien być dostarczony w formacie \*.doc. i pdf;

**Termin wykonania zamówienia: do 31.01.2018 r.**

**Proszę o podanie szacowanej wartości zamówienia netto i brutto dla każdego z etapów.**

Niniejsze szacowanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kalkulację kosztów należy przesyłać na adres e-mail: [j.wdowiak@uksw.edu.pl](mailto:j.wdowiak@uksw.edu.pl) w terminie do dnia 29.11.2017 r. do godziny 13:00.